



Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CHÂU THỊ KIM XOÀN
CHAU THI KIM XOAN

Số: 146./BC-KQGDCP-CMD
No: 146./BC-KQGDCP-CMD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2026
HCM city, July 23, 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch (Information on individual conducting the transaction):

- Họ và tên cá nhân/Name of individual: Châu Thị Kim Xoàn / Chau Thi Kim Xuan
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam / Vietnam
- Số Căn cước công dân (đối với cá nhân): 080159000104, ngày cấp: 26/12/2021, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH / Number of ID card (in case of an individual): 080159000104, date of issue: December 26, 2021, place of issue: Police Department on Administrative Management of Social Order
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact address/address of head office: 215 – 217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ 215 -217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city.

- Điện thoại/Telephone: 0909 998 418 Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Không / None

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: Lê Văn Phải
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam / Vietnam
- Số Căn cước công dân /ID card: 080057000108, cấp ngày: 26/12/2021, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH / Issue date: December 26, 2021, place of issue: Police Department on Administrative Management of Social Order.

- Địa chỉ thường trú/Permanent address: 07 Tân Hòa Đông, Phường Phú Lâm, TP. Hồ Chí Minh/ 07 Tan Hoa Dong street, Phu Lam Ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/Telephone: 0918 031 841 Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction: Tổng Giám đốc – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị / General Director – Vice Chairman of the Board of Directors

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Tổng Giám đốc – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị / General Director – Vice Chairman of the Board of Directors

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person: Vợ / wife

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): 2.314.687 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 20,63% / 2,314,687 shares, corresponding to 20.63%

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares as mentioned at item 3: **044C590104** tại công ty chứng khoán/In securities company: Tân Việt /TVSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 800.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 7,13% / 800,000 shares, corresponding to 7.13%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng /Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): Mua/Purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 131.000 cổ phiếu / 131,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap): Mua/Purchase

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ Number of shares traded: 131.000 cổ phiếu/ 131,000 shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): 1,310,000,000 đồng / VND 1,310,000,000

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 931.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 8,29% / 931,000 shares, corresponding to 8.29%

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person:

- Bà Châu Thị Kim Xoàn sở hữu 931.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 8,29% / Mrs. Chau Thi Kim Xoan owns 931,000 shares, corresponding to 8.29%.

- Ông Lê Văn Phái sở hữu 2.314.687 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 20,63% / Mr. Le Van Phai owns 2,341,687 shares, corresponding to 20.63%.

- Ông Lê Quang Chánh sở hữu 400.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 3,56% / Mr. Le Quang Chanh owns 400,000 shares, corresponding to 3.56%.

- Ông Lê Quang Nghĩa sở hữu 400.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 3,56% / Mr. Le Quang Nghia owns 400,000 shares, corresponding to 3.56%.

- Bà Lê Kim Trinh sở hữu 396.985 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 3,54% / Mrs. Le Kim Trinh owns 396,985 shares, corresponding to 3.54%.

- Bà Bùi Thị Bình Minh sở hữu 320.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 2,85% / Mrs. Bui Thi Binh Minh owns 320,000 shares, corresponding to 2.85%.

- Bà Trần Thị Phương Thảo sở hữu 260.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 2,32% / Mrs. Tran Thi Phuong Thao owns 260,000 shares, corresponding to 2.32%.

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *:

11. Phương thức giao dịch/ Method of transaction: Thỏa thuận / Put through

12. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: ngày 22/07/2026 / date July 22, 2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): Không/None

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results: 931.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 8,29% / 931,000 shares, corresponding to 8.29%

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ As above.;

- Lưu: VT, ...

- Archived:...

CÁ NHÂN
INDIVIDUAL


Châu Thị Kim Xoàn