

Phụ lục XV
Appendix XV

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI
NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CHÂU CẨM THÚY
CHAU CAM THUY

Số: 191/BC-KQGDCP-CMD
No: 191/BC-KQGDCP-CMD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. HCM, ngày 24 tháng 09 năm 2026
HCM city, September 24, 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao (Information on individual conducting the transaction):

- Họ và tên cá nhân/Name of individual: Châu Cẩm Thúy

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam / Vietnam

- Số Căn cước (đối với cá nhân): 054175007296, ngày cấp: 10/05/2021, nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH / Number of ID card (in case of an individual): 054175007296, date of issue: May 10, 2021, place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact address/address of head office: Số 03 Phạm Việt Chánh, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM / No.03 Pham Viet Chanh st., Thanh My Tay Ward, HCM city.

- Điện thoại/Telephone: 0913 920 053 Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Không / None

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: Châu Thùy My

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam / Vietnam

- Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.: 054178000184, cấp ngày 11/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH / date of issue: April 11, 2021, place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order.

- Địa chỉ thường trú/Permanent address: 35 đường 48, Phường Phú Định, TP. HCM / No. 35 St. 48, Phu Dinh Ward, HCM city, -

- Điện thoại liên hệ/Telephone: 0989 022 306 Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction: Thành viên Ban kiểm

soát / Member of the Supervisory Board

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Thành viên Ban kiểm soát / Member of the Supervisory Board

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person: Chị gái / Elder sister

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): 50.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,45% / 50,000 shares, corresponding to 0.45%

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares as mentioned at item 3: **044C4215631** tại công ty chứng khoán/In securities company: Tân Việt /TVSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 40.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,36% / 40,000 shares, corresponding to 0.36%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng /Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): Mua / Purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 60.000 cổ phiếu / 60,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap): Mua / Purchase

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ Number of shares traded: 60.000 cổ phiếu/ 60,000 shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): 600.000.000 đồng / VND 600,000,000

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 100.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,89% / 100,000 shares, corresponding to 0.89%

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person:

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *:

11. Phương thức giao dịch/ Method of transaction: Thỏa thuận hoặc khớp lệnh / Put through or Matching

12. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: từ ngày/from 24/09/2026 đến ngày/to 16/10/2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results: 100.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,89% / 100,000 shares, corresponding to 0.89%

Nơi nhận:
Recipients:

- Như trên/ As above.;
- Lưu: VT, ...
- Archived:...

CÁ NHÂN
INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal - if any)

Chau
Châu Cẩm Thúy

Phụ lục XV
Appendix XV

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CHÂU THÙY MY
CHAU THUY MY**

Số: 190/BC-KQGDCP-CMD
No: 190/BC-KQGDCP-CMD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

*Tp. HCM, ngày 24 tháng 09 năm 2026
HCM city, September 24, 2026*

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao (Information on individual conducting the transaction):

- Họ và tên cá nhân/Name of individual: Châu Thùy My
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam /Vietnam
- Số Căn cước (đối với cá nhân): 054178000184, ngày cấp: 11/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH /Number of ID card (in case of an individual): 054178000184, date of issue: April 11, 2021, place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order.
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact address/address of head office: 215 – 217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ 215 -217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city.
- Điện thoại/Telephone: 0989 022 306 Fax: Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Thành viên Ban kiểm soát / Member of the Supervisory Board

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person:
- Quốc tịch/Nationality:
- Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:
- Địa chỉ thường trú/Permanent address:
- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the

public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company:
- Mỗi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares as mentioned at item 3: **044C4215641** tại công ty chứng khoán/In securities company: Tân Việt /TVSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 30.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,27% / 30,000 shares, corresponding to 0.27%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng /Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): Mua / Purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 20.000 cổ phiếu / 20,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap): Mua / Purchase

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ Number of shares traded: 20.000 cổ phiếu/ 20,000 shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): 200.000.000 đồng / VND 200,000,000

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 50.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,45% / 50,000 shares, corresponding to 0.45%

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person:

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *:

11. Phương thức giao dịch/ Method of transaction: Thỏa thuận hoặc khớp lệnh / Put through or Matching

12. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: từ ngày/from.24/09/2026 đến ngày/to 16/10/2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed):

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results: 50.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,45% / 50,000 shares, corresponding to 0.45%

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ As above.;
- Lưu: VT, ...
- Archived:...

CÁ NHÂN

INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

Châu Thủy Ngy