

Số: 202/CMID.2026

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2026.

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
trên báo cáo tài chính
quý 3 năm 2026 so với quý 3 năm 2025.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Khoản 4 điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Trang Trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh giải trình lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 tăng so với quý 3 năm 2025:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ %
1	2	3	4=2-3	5=4/3
Lợi nhuận sau thuế	8.769.973.180	3.131.538.855	5.638.434.325	180,05%

Nguyên nhân chính chênh lệch: Quý 3 năm 2026, doanh thu tăng và giá vốn hàng bán giảm hơn so với quý 3 năm 2025.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Người ký: CÔNG TY
CỔ PHẦN VẬT LIỆU
XÂY DỰNG VÀ
TRANG TRÍ NỘI
THẤT TP. HỒ CHÍ
MINH
Thời gian ký:
12.10.2026 15:31:20
+07:00



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN PHẢI

**CONSTRUCTION MATERIAL & INTERIOR
DECORATION JOINT STOCK COMPANY**

No 302/CMID.2026

Rgd: Disclosure net profit after tax
on Financial Statements
of 3rd quarter 2026 and 3rd quarter 2025.

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, October 12, 2026.

**To: - State Securities Commission
- Ha Noi City Stock Exchange**

In accordance with Article 4 clause 14 Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of The Ministry of Finance providing guidelines on disclosure of information on securities market.

Contruction Material & Interior Decoration Joint Stock Company would like to disclosure net profit after tax on Financial Statements of 3rd quarter 2026 compared with 3rd quarter 2025.

Unit: VND

Description	Quarter 3 rd of 2026	Quarter 3 rd of 2025	Difference	Rate %
1	2	3	4=2-3	5=4/3
Profit after tax	8.769.973.180	3.131.538.855	5.638.434.325	180,05%

The main cause of difference: The 3rd quarter of 2026, Revenue increased and cost of goods sold decreased compared to the 3rd quarter of 2025.

Best regards.

Recipient:

- As above;
- Save VT.

GENERAL DIRECTOR



LE VAN PHAI