

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY
DỰNG & TRANG TRÍ NỘI
THẤT TP. HCM
CONSTRUCTION MATERIAL
& INTERIOR DECORATION
JSC.**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 38./CBTT.NQHDQT.CMID
No.: 38./CBTT.NQHDQT.CMID

TP. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2026
HCM city, January 30th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh/ *Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: CMD

- Địa chỉ/*Address*: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam / *215-217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 08.38368406 - 38367043

Fax: 08.38369434

- E-mail: cmidvld@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết số 163/NQ-HĐQT ngày 30/01/2026 V/v: Ký hợp đồng thuê bến cảng với công ty TNHH XD-DV-TM Kiến Thành – Chi nhánh Phú Cường/ *Resolution No. 163/NQ-HĐQT dated 30/01/2026 Re: Entering into a Port Leasing Contract with Kien Thanh Construction-Service-Trading Co., Ltd. – Phu Cuong Branch*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn <https://cmid.com.vn> / *This information was published on the company's website on 30/01/2026, as in the link https://cmid.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết số 163/NQ-HĐQT/ *Resolution No. 163/NQ-HĐQT*

Đại diện tổ chức/ *Organization representative*

Người đại diện theo pháp luật/ *Người UQ CBTT*

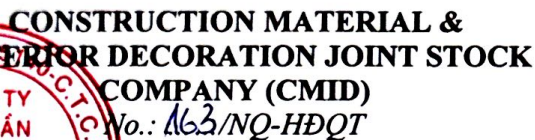
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



Nguyễn Thế Vinh



Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

Re: Entering into a Port Leasing Contract with Kien Thanh Construction-Service-Trading Co., Ltd. – Phu Cuong Branch

- Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 and guiding documents for implementation;
- Pursuant to the Charter of Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company dated 25/04/2025;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting approved on dated 30/01/2026 of Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company;

Article 1: To approve the signing of a contract between CMID and Kien Thanh Construction-Service-Trading Co., Ltd. – Phu Cuong Branch with the following key terms:

- Scope of Lease: Port and warehouse facilities located at Kien Thanh Industrial Cluster, Hamlet 3, Long Cang Commune, Tay Ninh Province.
- Purpose: To organize operation, loading, and unloading of goods for business purposes.
- Lease Term: From February 01, 2026, to April 30, 2030.
- Lease Price: VND 30,000,000/month (Thirty million Vietnamese Dong per month). This price is exclusive of Value Added Tax (VAT).
- Security Deposit: VND 300,000,000 (Three hundred million Vietnamese Dong).

Article 2: To appoint Mr. Le Van Phai – General Director as the representative of Construction Material & Interior Decoration JSC to discuss, negotiate, approve, and sign the contract with Kien Thanh Construction-Service-Trading Co., Ltd. – Phu Cuong Branch.

Article 3: This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board, and relevant functional departments are responsible for the implementation of this Resolution.

- *Article 3*
- *Head of the Board of Supervisors*
- *Archived: Secretariat.*

(signed)

1