

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ
TRANG TRÍ NỘI THẤT TPHCM**

Số: 152 /CBTT-NQ HĐQT
V/v vay vốn kinh doanh NH BIDV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý cổ đông**

–Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Trang trí Nội thất
Thành phố Hồ Chí Minh (CMID)

–Mã chứng khoán : CMD

–Trụ sở chính: 215-217 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, Quận 1 TPHCM

–Điện thoại: (028) 38 371 027 – 38 367 043 Fax: 38 369 434

–Email: cmidvtxd@gmail.com

–Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Thế Vinh - Chức vụ :
Người phụ trách quản trị công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng và Trang trí Nội thất
Thành phố Hồ Chí Minh

–Loại thông tin công bố : ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Theo yêu cầu

–Nội dung công bố thông tin : Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc vay vốn
kinh doanh Ngân hàng BIDV – Chi nhánh TP. HCM

–Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào
ngày 24/11/2025 tại <http://cmid.com.vn>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Tài liệu đính kèm:**
Nghị quyết HĐQT

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ
TRANG TRÍ NỘI THẤT TPHCM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



Nguyễn Thế Vinh

Số: **152**/NQ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 24 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP
Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Tp.HCM)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh ngày 25/04/2025;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh, mã số doanh nghiệp số 0302495140 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh thay đổi lần thứ 15, ngày 15/04/2022;
- Căn cứ nhu cầu vay vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ biên bản họp lấy ý kiến HĐQT Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành họp ngày 24/11/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025 với các chỉ tiêu chính sau đây:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| - Tổng doanh thu: | 900.000 triệu đồng |
| - Tổng chi phí sản xuất kinh doanh: | 859.500 triệu đồng |
| - Lợi nhuận trước thuế: | 40.500 triệu đồng |
| - Vốn vay tại BIDV – Tp.HCM: | 150.000 triệu đồng |

Điều 2. Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C:

Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh tại Ngân hàng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức hạn mức tín dụng/theo món. Cụ thể như sau:

- Hạn mức tín dụng: **150.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng), bao gồm cả dư nợ vay vốn, bảo lãnh và L/C.
- Đồng tiền vay: VND và ngoại tệ quy đổi.
- Mục đích: Vay vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C, mở thẻ tín dụng DN, phục vụ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời hạn hạn mức: 12 tháng.
- Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty và BIDV – CN Tp.HCM



Điều 3. Thông qua biện pháp bảo đảm tiền vay

Thông qua việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh và các tài sản khác huy động của bên thứ ba (nếu có) tại Ngân hàng để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với khoản vay/bảo lãnh/L/C nêu trên.

Cụ thể các tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất và nhà tại 219B Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Tp.HCM (địa chỉ cũ là: 219B Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp.HCM).
- Cửa hàng và văn phòng số 267-269 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, TP.HCM (Địa chỉ cũ là: 267-269 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM)
- Xe Mercedes Benz S400, BKS: 51H-258.99
- Quyền thụ hưởng phát sinh từ hợp đồng thuê đất tại số 28 Tân Phước, Phường Tân Hòa, TP.HCM (địa chỉ cũ là: số 28 (97/5) Tân Phước, Quận Tân Bình, TP.HCM)
- Quyền thụ hưởng phát sinh từ hợp đồng thuê đất số 19 Đông Sơn, Phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM (địa chỉ cũ là: số 19 Đông Sơn, Quận Tân Bình, TP.HCM)
- Khoản phải thu
- 5 BĐS đang được giữ hộ tại BIDV – Chi nhánh TP.HCM
- Các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của Công ty hoặc bên thứ ba mà Công ty sẽ thế chấp trong tương lai.



Điều 4. Chỉ định Người đại diện Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Lê Văn Phải – Tổng Giám đốc thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với Ngân hàng

1. Giao Ông Lê Văn Phải, hiện giữ chức vụ Tổng Giám đốc đồng thời người đại diện theo pháp luật của Công ty đại diện Công ty: Thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Giấy đề nghị phát hành bảo lãnh, mở L/C; Hợp đồng tín dụng hạn mức; Hợp đồng cấp bảo lãnh; Bảng kê rút vốn/Hợp đồng tín dụng cụ thể; Giấy đề nghị giải ngân; Bảng phân khai kế hoạch giải ngân; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ chứng từ liên quan đến từng lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan, ...

2. Ông Lê Văn Phải được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

3. Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về toàn bộ các văn bản, hợp đồng, tài liệu do Ông Lê Văn Phải hoặc người được Ông Lê Văn Phải ủy quyền đại diện Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh ký kết với Ngân hàng phù hợp với các nội dung nêu tại Nghị quyết này.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 6. Tổng Giám đốc Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- HĐQT Công ty;
- BIDV Chi nhánh HCM;
- Lưu VP.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT

Trương Minh Huyền