

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY
DỰNG & TRANG TRÍ NỘI
THẤT TP. HCM
CONSTRUCTION MATERIAL
& INTERIOR DECORATION
JSC.**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 31./CBTT.GDCP.CMID
No.: 31./CBTT.GDCP.CMID

TP. HCM, ngày 26 tháng 01 năm 2026
HCM city, January 26th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh/ *Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: CMD

- Địa chỉ/*Address*: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam / *215-217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 08.38368406 - 38367043

Fax: 08.38369434

- E-mail: cmidvxd@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Thông báo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/
Notice of transaction in shares of internal person and affiliated persons of internal person.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/01/2026 tại đường dẫn <https://cmid.com.vn> /*This information was published on the company's website on 26/01/2026, as in the link https://cmid.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Số 29/BC-GDCP/ No.
29/BC-GDCP

- Số 30/BC-GDCP/ No.
30/BC-GDCP

Đại diện tổ chức/ *Organization representative*

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



Nguyễn Thế Vinh

Phụ lục XIII
Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

LÊ VĂN PHẢI
LE VAN PHAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày 26 tháng 01 năm 2026
HCM city, January 26th 2026



Số: 30/BC-GDCP

Ngày: 30/BC-GDCP

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/Information on individual conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân / Name of individual: Lê Văn Phái

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam /Vietnam

- Số Căn cước công dân: 080057000108, ngày cấp: 26/12/2021, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH
/Number of ID card: 080057000108, date of issue: December 26th 2021, place of issue: Police Department on Administrative Management of Social Order.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: 215 – 217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ 215 -217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city.

- Điện thoại/ Telephone: 0918 031 841 Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng / Current position in the public company: Tổng Giám đốc
– Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị / General Director – Vice Chairman of the Board

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person:

- Quốc tịch /Nationality:

- Số Căn cước công dân/ID card No.: , cấp ngày: , nơi cấp: / Issue date: , place of issue:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:
- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company:
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):
- 3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: CMD
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: 044C441285 tại công ty chứng khoán/In the securities company: Tân Việt /TVSI
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 2.514.687 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 22,41% / 2,514,687 shares, corresponding to 22.41%.
- 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán /Number of shares registered to sell: 200.000 cổ phiếu / 200,000 shares
 - Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: Bán/Sell
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ Number of shares registered for trading: 200.000 cổ phiếu / 200,000 shares
- 7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 2,00,000,000 đồng/ VND 2,000,000,000
- 8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: 2.314.687 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 20,63% / 2,314,687 shares, corresponding to 20.63%.
- 9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Giảm số lượng sở hữu / Decrease number of possession.
- 10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Thỏa thuận / Put through
- 11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 28/01/2026 đến ngày/ to 06/02/2026
- * Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice: 2.514.687 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 22,41 % / 2,514,687 shares, corresponding to 22.41%.

Nơi nhận:

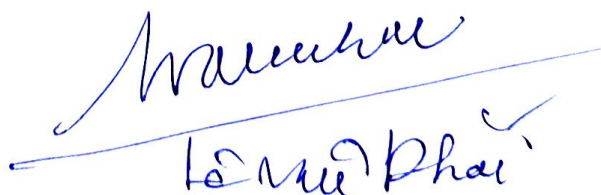
Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: VT,...
- Archived:.

CÁ NHÂN

INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)


Trần Văn Hải

Phụ lục XIII

Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

TRẦN THỊ PHƯƠNG THẢO
TRAN THI PHUONG THAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày 26 tháng 01 năm 2026
HCM city, January 26th 2026



Số: 29../BC-GDCP
Mô: 29../BC-GDCP

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân / Name of individual: Trần Thị Phương Thảo

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam

- Số Căn cước công dân: 075190023184, ngày cấp: 24/01/2024, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH
/Number of ID card: 075190023184, date of issue: January 24th 2024, place of issue: Police Department on Administrative Management of Social Order.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: 215 – 217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ 215 -217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city.

- Điện thoại/ Telephone: 0908 070 988 Email:Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Không/None

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: Lê Văn Phải

- Quốc tịch /Nationality: Việt Nam /Vietnam

- Số Căn cước công dân/ID card No.: 080057000108, cấp ngày: 26/12/2021, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH / Issue date: 26/12/2021, place of issue: Police Department on Administrative Management of Social Order

- Địa chỉ thường trú/Permanent address: 07 Tân Hòa Đông, Phường Phú Lâm, TP. Hồ Chí Minh/ 07 Tân Hòa Đông, Phu Lam Ward, Ho Chi Minh city.

- Điện thoại liên hệ/Telephone: 0918 031 841 Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Tổng Giám đốc – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị / General Director – Vice Chairman of the Board.

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person: Con dâu/ Daughter in law

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): 2.514.687 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 22,41 % / 2,514,687 shares, corresponding to 22.41%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: 044C470988 tại công ty chứng khoán/In the securities company: Tân Việt/TVSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 60.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,53% / 60,000 shares, corresponding to 0.53%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua /Number of shares registered to purchase: 200.000 cổ phiếu / 200,000 shares

- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: Mua/Purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ Number of shares registered for trading: 200.000 cổ phiếu / 200,000 shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 2.000.000.000 đồng/ VND 2,000,000,000

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: 260.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 2,32% / 260,000 shares, corresponding to 2.32%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Tăng số lượng sở hữu / Increase number of possession.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Thỏa thuận / Put through

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 28/01/2026 đến ngày/ to 06/02/2026

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice: 60.000 cổ phiếu, tương ứng 0,53% / 60,000 shares, corresponding to 0.53%.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: VT,...
- Archived:.

**CÁ NHÂN
INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)


Trần Thị Phương Thảo