



Phụ lục XIII
Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CHÂU THỊ KIM XOÀN
CHAU THI KIM XOAN

Số: **136**/TB-GDCP-CMD
No: **136**/TB-GDCP-CMD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày 15 tháng 07 năm 2026
HCM city, July 15, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân / *Name of individual*: Châu Thị Kim Xoàn
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnam*
- Số Căn cước công dân: 080159000104, ngày cấp: 26/12/2021, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH
/Number of ID card: 080159000104, date of issue: December 26, 2021, place of issue: Police Department on Administrative Management of Social Order.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*: 215 – 217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ *215 -217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city.*

- Điện thoại/ *Telephone*: 0909 998 418 Email:Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: Không/None

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: Lê Văn Phải
- Quốc tịch /*Nationality*: Việt Nam /*Vietnam*

- Số Căn cước công dân/ID card No.: 080057000108, cấp ngày: 26/12/2021, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH / Issue date: December 26, 2021, place of issue: Police Department on Administrative Management of Social Order

- Địa chỉ thường trú/Permanent address: 07 Tân Hòa Đông, Phường Phú Lâm, TP. Hồ Chí Minh/ 07 Tân Hòa Đông, Phu Lam Ward, Ho Chi Minh city.

- Điện thoại liên hệ/Telephone: 0918 031 841 Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Tổng Giám đốc – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị / General Director – Vice Chairman of the Board.

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person: Vợ/wife

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): 2.314.687 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 20,63% / 2,314,687 shares, corresponding to 20.63%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: **044C590104** tại công ty chứng khoán/In the securities company: Tân Việt/TVSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 800.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 7,13% / 800,000 shares, corresponding to 7.13%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua /Number of shares registered to purchase: 131.000 cổ phiếu / 131,000 shares

- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: Mua/Purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ Number of shares registered for trading: 131.000 cổ phiếu / 131,000 shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 1.310.000.000 đồng/ VND 1,310,000,000

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: 931.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 8,29% / 931,000 shares, corresponding to 8.29%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Tăng số lượng sở hữu / Increase number of possession.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Thỏa thuận / Put through

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 17/07/2026 đến ngày/ to 31/07/2026

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice: 800.000 cổ phiếu, tương ứng 7,13% / 800,000 shares, corresponding to 7.13%.

Nơi nhận:

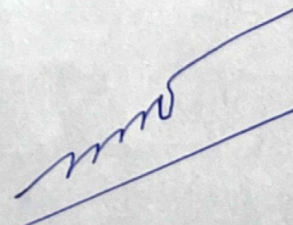
Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: VT,...
- Archived:

CÁ NHÂN

INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal - if any)


Châu Thị Kim Loan