



Phụ lục XIII
Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

HUỲNH THANH QUANG
HUỲNH THANH QUANG

Số: 134/TB-GDCP-CMD
No: 134/TB-GDCP-CMD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. HCM, ngày 15 tháng 07 năm 2026
HCM city, July 15th 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/Information on individual conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân / Name of individual: Huỳnh Thanh Quang
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam / Vietnam
- Số Căn cước: 080083000487, ngày cấp: 22/11/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH / Number of ID card: 080083000487, date of issue: November 22, 2021, place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order.
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: 144-146 Đặng Nguyên Cẩn, Phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh/ 144-146 Dang Nguyen Can street, Phu Lam Ward, Ho Chi Minh city.

- Điện thoại/ Telephone: 090 800 2222 Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng / Current position in the public company: Không/ None

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: Huỳnh Ngọc Khánh
- Quốc tịch /Nationality: Việt Nam / Vietnam
- Số Căn cước công dân/ID card No.: 079085026299, cấp ngày: 06/05/2025, nơi cấp: Bộ Công An / Issue date: May 06, 2025, place of issue: Ministry of Public Security

- Địa chỉ thường trú/Permanent address: 144-146 Đặng Nguyên Cẩn, Phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh/ 144-146 Dang Nguyen Can street, Phu Lam Ward, Ho Chi Minh city.

- Điện thoại liên hệ/Telephone: 0977 85 85 88 Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Phó Tổng Giám đốc – Thành viên Hội đồng quản trị / Vice General Director – Member of the Board of Directors.

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person: Anh ruột / Elder brother

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): 618.080 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 5,51%. / 618,080 shares, corresponding to 5.51%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: **044C421183** tại công ty chứng khoán/In the securities company: Tân Việt / TVSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 310.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 2,76%. / 310,000 shares, corresponding to 2.76%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán /Number of shares registered to sell: 150.000 cổ phiếu / 150,000 shares

- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: Bán/sale

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ Number of shares registered for trading: 150.000 cổ phiếu / 150,000 shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 1.500.000.000 đồng/ VND 1,500,000,000

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: 160.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 1,43% / 160,000 shares, corresponding to 1.43%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Giảm số lượng sở hữu / Decrease number of possession.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Thỏa thuận / Put through

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 17/07/2026 đến ngày/ to 31/07/2026

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice: 310.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 2,76 % / 310,000 shares, corresponding to 2.76%.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: VT,...
- Archived:.

**CÁ NHÂN
INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

Hùng Thanh Quang