

CÔNG TY CỔ PHẦN VLXD VÀ
TTNT TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/CBTT-HĐQT

TP.HCM, ngày 28 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO QUẢN TRỊ

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP.HCM thực hiện công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 với Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh

- Mã chứng khoán : CMD

- Địa chỉ: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM

- Điện thoại liên hệ: (028) 39205104

Fax: (028) 38369434

- E-mail: cmidvldx@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố :

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/01/2026 tại đường dẫn : <http://www.cmid.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*** Tài liệu đính kèm:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

- Báo cáo tình hình quản trị năm 2025- bản đầy đủ.

- Báo cáo tình hình quản trị năm 2025- bản công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thế Vinh

**CTY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ
NỘI THẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do – Hạnh phúc

Số : **160/BCQT-HĐQT6**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
NĂM 2025

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- Địa chỉ trụ sở chính : 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM
- Điện thoại : 028 39 205 104 Fax: 848 38 369 434
- Email : cmidvldx@gmail.com
- Vốn điều lệ : 150.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán : **CMD**
- Sàn giao dịch : UPCOM
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty không thuộc đối tượng thực hiện công tác kiểm toán nội bộ theo quy định tại điều 10 Nghị định số 05/2019/NĐ-CP về kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Số TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên 2025 Số: 129 NQ-ĐHĐCĐ	25/04/2025	*Thông qua các báo cáo Tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025; Báo cáo hoạt động tài chính năm 2024; Báo cáo hoạt động của HĐQT và Ban kiểm soát công ty năm 2024. Báo cáo thù lao HĐQT, Ban kiểm soát, Ban điều hành năm 2024. *Thông qua phương án phân phối lợi nhuận

			và trích lập các quỹ năm 2024. *Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh 2025. *Thông qua tờ trình về thù lao và trích thưởng cho Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2025. *Ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025. * Miễn nhiệm vị trí Thành viên Hội đồng quản trị theo đơn từ nhiệm của ông Thái Thanh Sơn. * Thông qua phương án bán cổ phiếu quỹ trong năm 2025 * Sửa đổi và ban hành Điều lệ công ty * Sửa đổi và ban hành Quy chế nội bộ quản trị công ty * Sửa đổi và ban hành Quy chế hoạt động HĐQT * Sửa đổi và ban hành Quy chế hoạt động Ban kiểm soát
--	--	--	---

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ VI: 2022-2026

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm NK 2022-2026	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trương Minh Tuyền	Chủ tịch HĐQT-TV HĐQT không điều hành.	30/03/2022	
2	Ông Lê Văn Phải	Phó CT HĐQT, Tổng Giám đốc	30/03/2022	
3	Ông Thái Thanh Sơn (*)	TV HĐQT	30/03/2022	25/04/2025
4	Ông Huỳnh Ngọc Khánh	TV HĐQT, P. TGD	30/03/2022	
5	Bà Lê Kim Trinh	TV HĐQT không điều hành	30/03/2022	

(*) Ông Thái Thanh Sơn đã gửi đơn từ nhiệm Thành viên HĐQT từ ngày 01/07/2024. ĐHĐCĐ đã thông qua tờ trình miễn nhiệm Thành viên HĐQT từ ngày 25/04/2025.

2. Các cuộc họp HĐQT

Trong năm 2025 HĐQT có 17 phiên họp, các thành viên tham dự chi tiết như sau:

Số TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Trương Minh Tuyên	17/17	100%	
2	Ông Lê Văn Phải	17/17	100%	
3	Ông Thái Thanh Sơn	0/17	0%	Xin từ nhiệm TV HĐQT và miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025
4	Ông Huỳnh Ngọc Khánh	17/17	100%	
5	Bà Lê Kim Trinh	17/17	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định khác của pháp luật.
- Thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT về kế hoạch kinh doanh, đầu tư phát triển của công ty.
- Tham dự và có ý kiến trong các cuộc họp giao ban công tác định kỳ của ban Tổng Giám đốc
- Đánh giá các hợp đồng tài chính và thương mại được ký kết với các tổ chức và các cá nhân trong hoạt động kinh doanh.
- Giám sát công tác điều hành và quản lý tổ chức bộ máy, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ quản lý.
- Tổng giám đốc đã thực hiện việc công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời các vấn đề, diễn biến về tình hình kinh doanh cho các cổ đông, các cơ quan quản lý theo đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các quyết định của HĐQT (Báo cáo năm 2025):

Số TT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	NQ số 104/NQ-HĐQT	15/01/2025	Đánh giá lại tài sản và trích lập dự phòng tại thời điểm 31/12/2024	100%
02	NQ số 105/NQ-HĐQT	15/01/2025	Điều chỉnh tỷ lệ trích quỹ lương trong năm 2024	100%

03	NQ số 106A/NQ-HĐQT	23/01/2025	Thanh lý tài sản cố định – sà lan SG.8723	100%
04	NQ số 109/NQ-HĐQT	01/03/2025	Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
05	NQ số 113/NQ-HĐQT	27/03/2025	Ký phụ lục hợp đồng với công ty TNHH XD-DV-TM Hưng Thành	100%
06	NQ số 132/NQ-HĐQT	09/05/2025	Duyệt đơn giá tiền lương của công ty năm 2025	100%
07	NQ số 134/NQ-HĐQT	03/06/2025	Mua tài sản cố định – căn hộ chung cư phục vụ CB-CNV	100%
08	NQ số 135/NQ-HĐQT	13/06/2025	Chốt danh sách cổ đông chi tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 bằng tiền mặt.	100%
09	NQ số 136/NQ-HĐQT	19/06/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2025 là công ty TNHH Kiểm toán NVA	100%
10	NQ số 138/NQ-HĐQT	20/06/2025	Điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chốt danh sách cổ đông	100%
11	QĐ số 140/QĐ-HĐQT	27/06/2025	Quyết định thành lập Hội đồng xử lý và thu hồi công nợ	100%
12	NQ số 142/NQ-HĐQT	21/07/2025	Đánh giá lại tài sản và trích lập dự phòng tại thời điểm 30/06/2025	100%
13	NQ số 143/NQ-HĐQT	23/07/2025	Vay bổ sung vốn kinh doanh tại NH Sacombank – PGD An Lạc	100%
14	NQ số 146/NQ-HĐQT	19/08/2025	Điều chỉnh phương án vay bổ sung vốn kinh doanh tại NH Sacombank – PGD An Lạc	100%

15	NQ số 147/NQ-HĐQT	26/08/2025	Chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở	100%
16	NQ số 149/NQ-HĐQT	06/10/2025	Đầu tư mua silo chứa xi măng	100%
17	NQ số 150/NQ-HĐQT	06/11/2025	Đầu tư dự án kho và cảng logistics ở xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh	100%
18	NQ số 152/NQ-HĐQT	24/11/2025	Vay vốn, sử dụng tài sản đảm bảo tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)- CN TP. HCM	100%
19	NQ số 153/NQ-HĐQT	22/12/2025	Chốt danh sách cổ đông chi trả tạm ứng cổ tức đợt 2 năm 2025	100%
20	NQ số 154/NQ-HĐQT	22/12/2025	Sáp nhập, giải thể và thành lập đơn vị kinh doanh	100%

III. Ban Kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Văn Châu	Trưởng BKS	18/05/2024	Cử nhân Kinh tế
2	Bà Châu Thùy My	TV BKS	10/05/2017	Cử nhân Kinh tế
3	Bà Võ Thị Ánh Loan	TV BKS	30/06/2022	Cử nhân QTKD

2. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát tổ chức 03 cuộc họp trong năm 2025, các thành viên tham gia đầy đủ, chi tiết như sau:

Số TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Văn Châu	3/3	100%	100%	
2	Bà Châu Thùy My	3/3	100%	100%	
3	Bà Võ Thị Ánh Loan	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông
- Ban Kiểm soát đã tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị để nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của công ty.
 - Ban Kiểm soát giám sát công tác triển khai của HĐQT và Ban điều hành thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 và các Nghị quyết HĐQT trong công tác điều hành kinh doanh, giải quyết những khó khăn, phòng ngừa rủi ro tiềm ẩn, cơ cấu sắp xếp lại bộ máy và nhân sự theo hướng tăng cường hiệu quả.
 - Ban Kiểm soát đã thực hiện kiểm tra giám sát tình hình tài chính và báo cáo tài chính Quý 1, Quý 2, Quý 3, Quý 4 năm 2025, báo cáo tài chính bán niên năm 2025 của công ty. Hoạt động của HĐQT tuân thủ Điều lệ, Quy chế quản trị và các quy định Pháp luật có liên quan.
 - Ban Kiểm soát đã có báo cáo gửi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát, thù lao của Ban Kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025
 - Ban Kiểm soát không nhận được đơn yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hay nhóm cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định của Điều lệ công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các bộ phận quản lý khác:

- Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc được thực hiện trên nguyên tắc vì sự ổn định, phát triển bền vững của Công ty và đảm bảo quyền lợi của Cổ đông theo quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty.
- Ban kiểm soát đã được Hội đồng quản trị cung cấp kịp thời đầy đủ các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT; tham dự các cuộc họp của HĐQT và các cuộc họp của Công ty.
- Ban Tổng giám đốc và các phòng ban chức năng của công ty phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động công ty, thu thập thông tin, tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra giám sát khi có yêu cầu.
- Ban Kiểm soát đã phối hợp với các phòng ban chức năng của Công ty trong việc kiểm tra, kiểm soát hoạt động của các đơn vị trực thuộc.

5. Hoạt động khác của BKS: Không

IV. Ban điều hành

STT	TV Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Văn Phải	05/09/1957	CN Kinh tế	30/03/2022	
2	Ông Huỳnh Ngọc Khánh	13/05/1985	CN QTKD	30/03/2022	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày bổ nhiệm lại
Bà Phạm Thị Bắc Giang	13/10/1964	CN Kinh tế	11/01/2002	30/03/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định:

- Đăng ký khóa đào tạo “Quản trị công ty” do Viện phát triển Nguồn nhân lực và Kinh doanh (HUREDIN) - Đại học Kinh Tế TP. HCM tổ chức cho Người phụ trách quản trị công ty tham dự.
- Tham dự hội thảo “Đào tạo nâng cao nhận thức về Thẻ điểm Quản trị Công ty (ACGS)” do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức ngày 11/12/2025
- Tham dự Diễn đàn Thường niên về Quản trị công ty lần thứ 8 với chủ đề “Hội đồng quản trị bút phá: vươn tầm khu vực, Định vị niềm tin và Danh tiếng trên Thị trường vốn” do VIOD tổ chức ngày 05/12/2025

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
1	Trương Minh Tuyên		Chủ tịch HĐQT			30/03/2022			Chủ tịch HĐQT
1.1	Nguyễn Thị Thu Hương					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyên - Vợ
1.2	Trương Thị Thu Trang					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyên - Con gái
1.3	Trương Thị Thu Phương					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyên - Con gái
1.4	Trương Thị Thu Thanh					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyên - Con gái
1.5	Trương Văn Đồng					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyên - Em trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
2	Lê Văn Phải		TV HĐQT, Đại diện PL, Tổng giám đốc			10/05/2017			TV HĐQT, Đại diện PL, Tổng giám đốc
2.1	Châu Thị Kim Xoàn					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - Vợ
2.2	Lê Quang Chánh					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con trai
2.3	Lê Quang Nghĩa					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con trai
2.4	Lê Kim Trinh		TV HĐQT			30/03/2022			Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải – Con gái
2.5	Bùi Thị Bình Minh					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con dâu
2.6	Trần Thị Phương Thảo					14/04/2025			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con dâu
2.7	Lê Thị Hằng					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - Em gái
2.8	Văn Công Ngon					10/05/2017			- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - Em rể
2.9	Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Kiến Đức								Người có liên quan là tổ chức – ông Lê Văn Phải là người đại diện pháp luật và có góp vốn vào công ty

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
2.10	Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Kiên Thành								-Người có liên quan là tổ chức – ông Lê Văn Phải là người có góp vốn vào công ty.
3	Thái Thanh Sơn		TV HĐQT			03/05/2018	25/04/2025		TV HĐQT, đã miễn nhiệm từ ngày 25/04/2025 tại ĐHĐCĐ thường niên 2025
3.1	Thái Sơn Anh					03/05/2018	25/04/2025		- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - em gái
3.2	Thái Thị Tú Trinh					03/05/2018	25/04/2025		- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - em gái
3.3	Thái Quang Quý					03/05/2018	25/04/2025		- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Con trai
3.4	Hồ Thị Trúc Mai					03/05/2018	25/04/2025		- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Con dâu
3.5	Thái Trần Trung					03/05/2018	25/04/2025		- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Em trai
3.6	Dương Phan Hồng Nhung					03/05/2018	25/04/2025		- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Em dâu
4	Huỳnh Ngọc Khánh		TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc			30/03/2022			TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc
4.1	Trần Thị Tường					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Mẹ ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
4.2	Huỳnh Thanh Quang					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Anh trai
4.3	Nguyễn Thị Hà					30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Vợ
4.4	Huỳnh Hà Phương			còn nhỏ		30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Con gái
4.5	Huỳnh Lê Khánh Hưng			còn nhỏ		30/03/2022			- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Con trai
5	Lê Kim Trinh		TV HĐQT			30/03/2022			- TV HĐQT
5.1	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nông nghiệp kỹ thuật cao Lê Viên								Người có liên quan là tổ chức do bà Lê Kim Trinh là người đại diện pháp luật công ty
5.2	Lê Văn Phải		TV HĐQT, Đại diện PL, Tổng giám đốc			10/05/2017			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – cha ruột
5.3	Châu Thị Kim Xoàn					10/05/2017			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – mẹ ruột
5.4	Lê Quang Chánh					10/05/2017			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – anh ruột
5.5	Lê Quang Nghĩa					10/05/2017			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – anh ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
5.6	Bùi Thị Bình Minh					10/05/2017			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – chị dâu
5.7	Trần Thị Phương Thảo					14/04/2025			Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – chị dâu
6	Phạm Thị Bắc Giang		Kế toán trưởng			11/01/2002			Kế toán trưởng
6.1	Phạm Thị Triều					11/01/2002			- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Chị gái
6.2	Phạm Thị Khoa					11/01/2002			- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Chị gái
6.3	Phạm Thị Phương Hồng					11/01/2002			- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Em gái
7	Châu Thùy My		TV BKS			10/05/2017			TV BKS
7.1	Châu Cẩm Thúy					10/05/2017			- Người có liên quan đến bà Châu Thùy My -Chị gái
7.2	Phạm Thị Tuyết Sa					10/05/2017			- Người có liên quan đến bà Châu Thùy My -Mẹ ruột
7.3	Châu Quốc Việt					10/05/2017			- Người có liên quan đến bà Châu Thùy My -Em trai
8	Võ Thị Ánh Loan		TV BKS			30/06/2022			TV BKS
8.1	Võ Thành Lộc					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Cha ruột
8.2	Huỳnh Thị Năm					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Mẹ ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
8.3	Trần Thành Minh					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Chồng
8.4	Trần Võ Minh Mẫn					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Con trai
8.5	Trần Võ Hồng Liên					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Con gái
8.6	Võ Thị Hồng Thắm					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.7	Võ Thanh Nhân					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.8	Võ Thị Cẩm Nhung					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.9	Trần Hiếu Thảo					30/06/2022			- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em rể
9	Nguyễn Thế Vinh		Người phụ trách QT, Trợ lý TGD			30/03/2022			Người phụ trách QT, Trợ lý TGD
9.1	Nguyễn Văn Hào					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Cha ruột
9.2	Châu Thị Thạch					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Mẹ ruột
9.3	Nguyễn Thanh Quang					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Anh ruột
9.4	Lê Kiều Oanh					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Chị dâu

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
9.5	Nguyễn Bích Hạnh					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Vợ
9.6	Nguyễn Văn Hanh					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Cha vợ
9.7	Trịnh Thị Bích					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Mẹ vợ
9.8	Nguyễn Hoàng Long					18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Em vợ
9.9	Nguyễn Thái Bảo Vi			Còn nhỏ		18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Con ruột
9.10	Nguyễn Minh			Còn nhỏ		18/09/2023			Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Con ruột
10	Nguyễn Văn Châu		Trưởng Ban kiểm soát			18/05/2024			Trưởng Ban kiểm soát
10.1	Nguyễn Văn Hợi			Đã mất		18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Cha ruột
10.2	Nguyễn Thị Gương			Đã mất		18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Mẹ ruột
10.3	Nguyễn Thị Hương					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.4	Nguyễn Thị Hoa					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.5	Nguyễn Thị Duyên					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
10.6	Nguyễn Văn Hoàng					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10.7	Nguyễn Thị Yến					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.8	Nguyễn Văn Dư					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10.9	Nguyễn Văn Hiếu					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10.10	Nguyễn Văn Hải					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Em ruột
10.11	Nguyễn Thị Kim Hồng					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Em ruột
10.12	Tô Ngọc Phụng					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Vợ
10.13	Nguyễn Ngọc Bảo Hân					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Con ruột
10.14	Nguyễn Thành Phát					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Con ruột
10.15	Tô Bình			Đã mất		18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Cha vợ
10.16	Quách Thị Khiêm			Đã mất		18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Mẹ vợ
10.17	Tô Huy Minh					18/05/2024			Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh vợ

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **không có**

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối liên hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nghị quyết số/Quyết định của HĐQT.. thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành ...)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

3. Giao dịch giữa nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

S T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại công ty niêm yết	Số CMND, CCC D/ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên cty con, cty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- 4.1 Giao dịch công ty với công ty mà thành viên HĐQT, BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Ban điều hành trong thời gian 03 năm trở lại (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
- 4.2 Giao dịch công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, BKS, Tổng giám đốc, Giám đốc điều hành và người quản lý khác: Không có
- 4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, Giám đốc điều hành và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025) :

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

ST T	HỌ VÀ TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	CHỨC VỤ TẠI CÔNG TY	SỐ GIẤY NSH, NGÀY CẤP, NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỶ LỆ SỞ HỮU CỔ PHIẾU CUỐI KỲ	GHI CHÚ
1	Trương Minh Tuyền		Chủ tịch HĐQT			20.375	0,18%	Chủ tịch HĐQT
1.1	Nguyễn Thị Thu Hương					25.250	0,23%	- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Vợ
1.2	Trương Thị Thu Trang					6.480	0,06%	- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Con gái
1.3	Trương Thị Thu Phương					0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Con gái
1.4	Trương Thị Thu Thanh					0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Con gái
1.5	Trương Văn Đồng					1.000	0,01%	- Người có liên quan đến ông Trương Minh Tuyền - Em trai
2	Lê Văn Phải		TV HĐQT, Đại diện PL, Tổng GD			2.634.687	23,48%	TV HĐQT, Đại diện PL, Tổng giám đốc
2.1	Châu Thị Kim Xòan					800.000	7,13%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - Vợ
2.2	Lê Quang Chánh					400.000	3,56%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con trai
2.3	Lê Quang Nghĩa					400.000	3,56%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con trai
2.4	Lê Kim Trinh		TV HĐQT			396.985	3,54%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con gái

2.5	Bùi Thị Bình Minh					200.000	1,78%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con dâu
2.6	Trần Thị Phương Thảo					60.000	0,53%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - con dâu
2.7	Lê Thị Hằng					0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - Em gái
2.8	Văn Công Ngon					0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Lê Văn Phải - Em rể
2.9	Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Kiến Đức					0	0,00%	Người có liên quan là tổ chức – ông Lê Văn Phải là người đại diện pháp luật và có góp vốn vào công ty
2.10	Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Kiến Thành					0	0,00%	-Người có liên quan là tổ chức – ông Lê Văn Phải là người có góp vốn vào công ty.
3	Thái Thanh Sơn		TV HĐQT			0	0,00%	TV HĐQT – đã miễn nhiệm ngày 25/04/2025
3.1	Thái Sơn Anh					0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - em gái
3.2	Thái Thị Tú Trinh					8	0,001%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - em gái
3.3	Thái Quang Quý					0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Con trai
3.4	Hồ Thị Trúc Mai					0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Con dâu
3.5	Thái Trần Trung					0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Em trai

3.6	Dương Phan Hồng Nhung					0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Thái Thanh Sơn - Em dâu
4	Huỳnh Ngọc Khánh		TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc			150.000	1,34%	TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc
4	Huỳnh Ngọc Khánh		TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc			518.080	4,62%	TV HĐQT, Phó Tổng giám đốc
4.1	Trần Thị Tường					150.000	1,34%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Mẹ ruột
4.1	Trần Thị Tường					368.079	3,28%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Mẹ ruột
4.2	Huỳnh Thanh Quang					150.000	1,34%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Anh trai
4.2	Huỳnh Thanh Quang					160.000	1,43%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Anh trai
4.3	Nguyễn Thị Hà					0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Vợ
4.4	Huỳnh Hà Phương			còn nhỏ		0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Con gái
4.5	Huỳnh Lê Khánh Hưng			còn nhỏ		0	0,00%	- Người có liên quan đến ông Huỳnh Ngọc Khánh- Con trai
5	Lê Kim Trinh		TV HĐQT			396.985	3,54%	- TV HĐQT

5.1	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nông nghiệp kỹ thuật cao Lê Viên					0	0,00%	Người có liên quan là tổ chức do bà Lê Kim Trinh là người đại diện pháp luật công ty
5.2	Lê Văn Phải		TV HĐQT, Đại diện PL, Tổng giám đốc			2.634.687	23,48%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – cha ruột
5.3	Châu Thị Kim Xoàn					800.000	7,13%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – mẹ ruột
5.4	Lê Quang Chánh					400.000	3,56%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – anh ruột
5.5	Lê Quang Nghĩa					400.000	3,56%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – anh ruột
5.6	Bùi Thị Bình Minh					200.000	1,78%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – chị dâu
5.7	Trần Thị Phương Thảo					60.000	0,53%	Người có liên quan đến bà Lê Kim Trinh – chị dâu
6	Phạm Thị Bắc Giang		Kế toán trưởng			100.468	0,90%	Kế toán trưởng
6.1	Phạm Thị Triều					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Chị gái
6.2	Phạm Thị Khoa					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Chị gái
6.3	Phạm Thị Phương Hồng					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Phạm Thị Bắc Giang - Em gái
7	Châu Thùy My		TV BKS			30.000	0,27%	Thành viên Ban kiểm soát

7.1	Châu Cẩm Thủy					40.000	0,36%	- Người có liên quan đến bà Châu Thủy Mỹ -Chị gái
7.2	Phạm Thị Tuyết Sa					0	0,00%	- Người có liên quan đến bà Châu Thủy Mỹ -Mẹ ruột
7.3	Châu Quốc Việt					0	0,00%	- Người có liên quan đến bà Châu Thủy Mỹ -Em trai
8	Võ Thị Ánh Loan		TV BKS			16.368	0,15%	Thành viên Ban kiểm soát
8.1	Võ Thành Lộc					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Cha ruột
8.2	Huỳnh Thị Năm					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Mẹ ruột
8.3	Trần Thành Minh					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Chồng
8.4	Trần Võ Minh Mẫn					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Con trai
8.5	Trần Võ Hồng Liên					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Con gái
8.6	Võ Thị Hồng Thắm					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.7	Võ Thanh Nhân					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.8	Võ Thị Cẩm Nhung					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em ruột
8.9	Trần Hiếu Thảo					0	0,00%	- Người có liên quan đến Bà Võ Thị Ánh Loan - Em rể
9	Nguyễn Thế Vinh		Người phụ trách QT, Trợ lý TGD			50.000	0,45%	Người phụ trách QT, Trợ lý TGD

9	Nguyễn Thế Vinh		Người phụ trách QT, Trợ lý TGD			44.868	0,40%	Người phụ trách QT, Trợ lý TGD
9.1	Nguyễn Văn Hào					0	0,00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Cha ruột
9.2	Châu Thị Thạch					0	0,00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Mẹ ruột
9.3	Nguyễn Thanh Quang					0	0,00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Anh ruột
9.4	Lê Kiều Oanh					0	0,00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Chị dâu
9.5	Nguyễn Bích Hạnh					18.000	0,16%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Vợ
9.6	Nguyễn Văn Hạnh					0	0,00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Cha vợ
9.7	Trịnh Thị Bích					10.000	0,09%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Mẹ vợ
9.8	Nguyễn Hoàng Long					0	0,00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Em vợ
9.9	Nguyễn Thái Bảo Vi					0	0,00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Con ruột
9.10	Nguyễn Minh					0	0,00%	Người có liên quan đến Ông Nguyễn Thế Vinh – Con ruột
10	Nguyễn Văn Châu		Trưởng Ban kiểm soát			0	0,00%	Trưởng Ban kiểm soát
10.1	Nguyễn Văn Hoi			Đã mất		0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Cha ruột
10.2	Nguyễn Thị Gương			Đã mất		0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Mẹ ruột
10.3	Nguyễn Thị Hương					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột

10.4	Nguyễn Thị Hoa					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.5	Nguyễn Thị Duyên					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.6	Nguyễn Văn Hoàng					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10.7	Nguyễn Thị Yến					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Chị ruột
10.8	Nguyễn Văn Dư					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10.9	Nguyễn Văn Hiếu					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh ruột
10.10	Nguyễn Văn Hải					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Em ruột
10.11	Nguyễn Thị Kim Hồng					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Em ruột
10.12	Tô Ngọc Phụng					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Vợ
10.13	Nguyễn Ngọc Bảo Hân					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Con ruột
10.14	Nguyễn Thành Phát					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Con ruột
10.15	Tô Bình			Đã mất		0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Cha vợ
10.16	Quách Thị Khiêm			Đã mất		0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Mẹ vợ
10.17	Tô Huy Minh					0	0,00%	Người có liên quan đến ông Nguyễn Văn Châu – Anh vợ

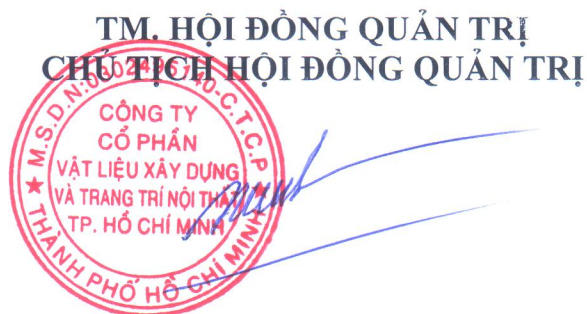
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

S T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm (mua bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lê Văn Phải	TV HĐQT, Tổng GD	3.094.687	27,58%	2.634.687	23,48%	Bán cổ phiếu
2	Nguyễn Thế Vinh	Người phụ trách QT, Trợ lý TGD	218.721	1,95%	94.868	0,85%	Bán cổ phiếu
3	Lê Kim Trinh	TV HĐQT	233.750	2,08%	396.985	3,54%	Mua cổ phiếu
4	Trần Thị Phương Thảo	NCLQ với ông Lê Văn Phải	0	0%	60.000	0,53%	Mua cổ phiếu
5	Lê Quang Chánh	NCLQ với ông Lê Văn Phải	200.000	1,78%	400.000	3,56%	Mua cổ phiếu
6	Lê Quang Nghĩa	NCLQ với ông Lê Văn Phải	200.000	1,78%	400.000	3,56%	Mua cổ phiếu

IX. Các vấn đề khác cần lưu ý: Không có

Nơi gửi:

- Như trên
- TV HĐQT, BKS
- Lưu VT



Trương Minh Tuyên