

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 01/THQ

CÔNG TY CP VLXD & TTNT TP. HCM

Số: 114 /TB-THQ-CMID

V/v ngày đăng ký cuối cùng THQ chi tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 17 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi tạm ứng cổ tức bằng tiền đợt 1 năm 2026)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. Hồ Chí Minh

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. Hồ Chí Minh

Trụ sở chính: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. HCM

Điện thoại: (84-28) 3836 8406 -3836 7043 Fax:(84-28) 3836 9434

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: CMD

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đ/ cổ phiếu

Sàn giao dịch: UpCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: 30/06/2026

1. Lý do và mục đích: Tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt đợt 1 năm 2026

2. Nội dung cụ thể

Tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt

- Tỷ lệ thực hiện: 10% (1 cổ phiếu được nhận 1.000 đồng)

- Ngày thanh toán: 17/07/2026

- Địa điểm thực hiện:

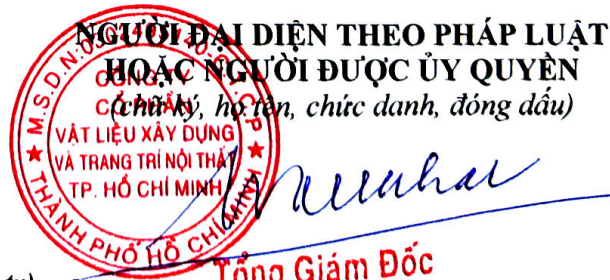
+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại trụ sở công ty, địa chỉ 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. HCM (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 17/07/2026 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGĐCK Hà Nội;
- Lưu VT



Tổng Giám Đốc

Lê Văn Phải

*** Tài liệu đính kèm (đóng dấu công ty)**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026
- Nghị quyết HĐQT về việc chi tạm ứng cổ tức bằng tiền đợt 1 năm 2026
- Hình ảnh chứng minh công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng

Số: 186 /NQ-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
CTY CỔ PHẦN VLXD VÀ TTNT TP.HCM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 185/BB-ĐHĐCĐ ngày 09/06/2026

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh thống nhất thông qua các nội dung như sau:

1. Báo cáo tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ nhiệm năm 2026

❖ *Thông qua báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2025.*

- Tổng doanh thu : 884.114.345.984 đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 31.235.849.638 đồng
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu : 2.700 đồng

❖ *Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025.*

- Lợi nhuận sau thuế TNDN : 31.235.849.638 đồng
- Trích thưởng cho HĐQT : 0 đồng
- Trích lập các quỹ công ty:
 - + Quỹ đầu tư phát triển (4%) : 1.249.433.985 đồng
 - + Quỹ khen thưởng, phúc lợi (3%) : 937.075.489 đồng
- + Lãi cơ bản trên cổ phiếu : 2.700 đồng
- Lợi nhuận còn lại chưa phân phối năm 2025 : 29.049.340.164 đồng
- Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang : 72.178.757.609 đồng
- Đã chi cổ tức trong năm 2025 (26%) : 29.172.000.000 đồng
- Thống nhất chi cổ tức năm 2025 là 26% bằng tiền mặt, phần lợi nhuận còn lại chuyển sang năm 2026.

❖ *Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026.*

- Tổng doanh thu : 1.145 tỷ đồng
- Sản lượng xi măng các loại : 770.000 tấn
- Lợi nhuận trước thuế : 42,47 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 33,98 tỷ đồng
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu : 2.771 đồng
- Trích các quỹ công ty:
 - + Quỹ đầu tư phát triển : 3% Lợi nhuận sau thuế
 - + Quỹ khen thưởng + phúc lợi : 4% Lợi nhuận sau thuế
 - + Quỹ phúc lợi xã hội : 1,5% Lợi nhuận sau thuế

- Kế hoạch chi cô tức cho cô đông năm 2026 là 26% bằng tiền mặt. Tùy theo tình hình hoạt động kinh doanh của công ty, Đại hội đồng cô đông giao cho Hội đồng quản trị sẽ quyết định thời gian tạm ứng cô tức năm 2026 từng đợt cho cô đông.
 - **Về công tác đầu tư:**
 - + Công ty đang sắp xếp lại các mặt bằng để ổn định dần và tìm các phương án hợp tác kinh doanh để khai thác cho phù hợp với tình hình hiện nay.
 - + Hoàn thiện các thủ tục pháp lý để đảm bảo đúng theo quy định hiện hành về quản lý, đầu tư và khai thác sử dụng các mặt bằng.
 - + Liên tục tìm kiếm các đối tác để khai thác mặt bằng hiệu quả nhất, tăng nguồn thu và lợi nhuận cho công ty.
2. Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025
 3. Báo cáo hoạt động Hội đồng quản trị năm 2025
 4. Báo cáo hoạt động Ban kiểm soát năm 2025
 5. Báo cáo thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành năm 2025
 6. Thông qua các tờ trình thù lao và trích thưởng HĐQT và Ban kiểm soát năm 2026.
 - Tiền thù lao của Hội đồng quản trị đề nghị trích 1,5% / Tổng quỹ lương được trích.
 - Tiền thù lao của Ban kiểm soát đề nghị trích 0,3% / Tổng quỹ lương được trích.
 - Tiền thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát được hạch toán vào chi phí Công ty.
 - Trích thưởng cho HĐQT nếu hoàn thành các chỉ tiêu về tài chính và lợi nhuận, đề nghị được trích 1% / Lợi nhuận sau thuế TNDN. Nếu vượt mức các chỉ tiêu về tài chính và lợi nhuận thì trích thêm 3% phần chênh lệch so với kế hoạch.
 7. Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2026: ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một trong các công ty kiểm toán độc lập trên năm trong danh sách công khai công ty kiểm toán đủ điều kiện thực hiện kiểm toán Công ty cho năm tài chính 2026 dựa trên những điều khoản và điều kiện thỏa thuận với Hội đồng quản trị.
 8. Thông qua tờ trình sửa đổi và ban hành Điều lệ công ty, Quy chế nội bộ quản trị công ty, Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động Ban kiểm soát.

Điều 2: Đại hội đồng cô đông công ty giao cho Hội đồng quản trị công ty chỉ đạo thực hiện các nội dung trên theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ, Quy chế công ty.

Điều 3: Quyết nghị này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 06 năm 2026. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ vào chức năng nhiệm vụ và quyền hạn chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết này.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
CTY CỔ PHẦN VLXD VÀ TTNT TP HCM
TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT



TRƯƠNG MINH TUYỀN

Số: 191/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

☞☞☞

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 186/NQ-ĐHĐCD ngày 09/06/2026 đã thống nhất ủy nhiệm cho Hội đồng quản trị thực hiện.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh của công ty.

Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội Đồng Quản Trị ngày 17/06/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông chi trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền như sau:

- Tỷ lệ thực hiện 10% /1 cổ phần (01 cổ phiếu được nhận 1.000 đồng).
- Hình thức thanh toán : Tiền mặt
- Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông : 30/06/2026.
- Ngày chi trả cổ tức : 17/07/2026.

Điều 2: Giao cho Tổng giám đốc và các bộ phận liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị quyết này được các thành viên Hội đồng quản trị thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận

- Các thành viên HĐQT
- Trưởng Ban Kiểm Sát
- Các phòng chức năng
- Lưu VT-TC

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Chương Minh Huyền

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0302495140

Đăng ký lần đầu: ngày 31 tháng 12 năm 2001

Đăng ký thay đổi lần thứ: 16, ngày 08 tháng 01 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT TP. HỒ CHÍ MINH

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: CONSTRUCTION MATERIAL & INTERIOR DECORATION JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: CMID

2. Địa chỉ trụ sở chính

215 - 217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 08.38368406 - 38367043

Số Fax: 08.38369434

Thư điện tử:

Website:

3. Vốn điều lệ: 150.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 15.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: LÊ VĂN PHẢI

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 05/09/1957

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 080057000108

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc: Số 7 Tân Hòa Đông, Phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phan Thị Ngọc Hiền

CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY
DỰNG & TRANG TRÍ NỘI
THẤT TP. HCM
CONSTRUCTION MATERIAL
& INTERIOR DECORATION
JSC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 113/CBTT.NQHĐQT.CMID
No.: 113/CBTT.NQHĐQT.CMID

TP. HCM, ngày 17 tháng 06 năm 2026
HCM city, June 17, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh/ *Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: CMD

- Địa chỉ/*Address*: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam / *215-217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 08.38368406 - 38367043

Fax: 08.38369434

- E-mail: cmidvld@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết số 191/NQ-HĐQT ngày 17/06/2026 V/v: Chi tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền mặt/ *Resolution No. 191/NQ-HĐQT dated 17/06/2026 Re: Payment of the first interim dividend for 2026 in cash.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/06/2026 tại đường dẫn <https://cmid.com.vn> /*This information was published on the company's website on 17/06/2026, as in the link https://cmid.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 191/NQ-HĐQT/ *Resolution No. 191/NQ-HĐQT*

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Thế Vinh



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG & TRANG TRÍ NỘI THẤT TP. HCM
UY TÍN - CHẤT LƯỢNG - GIÁ CẢ



Vietnamese|English

Tin mới nhất

Nghị quyết HĐQT Chi trả ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền mặt/Board Resolution Payment of the first interim dividend for 2026 in cash 17/06/2026

Tải tập tin
Tải tập tin

CMID ký hợp đồng kiểm toán và soát xét BCTC 2026 với cty TNHH Kiểm toán NVA/CMID has entered into an agreement with NVA Auditing Company Limited for the audit and review of its 2026 financial statements 15/06/2026

Tải tập tin
Tải tập tin

Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026/Annual General Meeting Resolutions 2026 10/06/2026

Tải tập tin
Tải tập tin

<https://www.cmid.com.vn/doi-tac-16>

Thông tin cổ đông

Nghị quyết HĐQT Chi trả ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền mặt/Board Resolution Payment of the first interim dividend for 2026 in cash

CMID ký hợp đồng kiểm toán và soát xét BCTC 2026 với cty TNHH Kiểm toán NVA/CMID has entered into an agreement with NVA Auditing Company Limited for the audit and review of its 2026 financial statements

Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026/Annual General Meeting Resolutions 2026

Tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2026/Annual General Meeting Documents 2026

Thông báo điều chỉnh thông tin Tổ chức đăng ký chứng khoán/Notice of Amendment to the Information of the Securities Registration Organization

Đối tác

