

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY
DỰNG & TRANG TRÍ NỘI
THẤT TP. HCM
CONSTRUCTION MATERIAL
& INTERIOR DECORATION
JSC.**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 42/BC.KQGDCP.CMID
No.: 42/BC.KQGDCP.CMID

TP. HCM, ngày 05 tháng 02 năm 2026
HCM city, February 05th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh/ *Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: CMD

- Địa chỉ/*Address*: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam / *215-217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 08.38368406 - 38367043

Fax: 08.38369434

- E-mail: cmidvldx@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *Report on results of transaction in shares of internal person and affiliated persons of internal person.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/02/2026 tại đường dẫn <https://cmid.com.vn> / *This information was published on the company's website on 05/02/2026, as in the link https://cmid.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Số 40/BC-KQGDCP/
No.40/BC-KQGDCP

- Số 41/BC-KQGDCP/
No.41/BC-KQGDCP

Đại diện tổ chức/ *Organization representative*

Người đại diện theo pháp luật/ *Người UQ CBTT*

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



Nguyễn Thế Vinh



Phụ lục XV
Appendix XV

BẢO CẢO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỐ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

LÊ VĂN PHẢI
LE VAN PHAI

Số: 4.0./BC-KQGDCP
No: 4.0./BC-KQGDCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. HCM, ngày 05 tháng 02 năm 2026
HCM city, February 05th 2026

BẢO CẢO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch (Information on individual conducting the transaction):
- Họ và tên cá nhân/Name of individual: Lê Văn Phải
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam /Vietnam
- Số Căn cước công dân (đối với cá nhân): 080057000108, ngày cấp: 26/12/2021, nơi cấp: CCS QLHC về TTXD /Number of ID card (in case of an individual): 080057000108, date of issue: December 26th 2021, place of issue: Police Department on Administrative Management of Social Order
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact address/address of head office: 215 – 217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ 215 -217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city.

- Điện thoại/Telephone: 0918 031 841 Fax: Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Tổng Giám đốc
- Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị / General Director – Vice Chairman of the Board of Directors

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person:
- Quốc tịch/Nationality:
- Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:
- Địa chỉ thường trú/Permanent address:
- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company:
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership

percentage of shares held by the internal person (if any):

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares as mentioned at item 3: 044C441285 tại công ty chứng khoán/In securities company: Tân Việt /TVSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 2.514.687 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 22,41% / 2,514,687 shares, corresponding to 22.41%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng /Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): Bán/sell

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 200.000 cổ phiếu / 200,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap): Bán/Sell

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ Number of shares traded: 200.000 cổ phiếu/ 200,000 shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): 2.000.000.000 đồng / VND 2,000,000,000

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 2.314.687 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 20,63% / 2,214,687 shares, corresponding to 20.63%

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person:

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *:

11. Phương thức giao dịch/ Method of transaction: Thỏa thuận / Put through

12. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: từ ngày/from. 30/01/2026 đến ngày/ to 06/02/2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): không/none

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results: 2.314.687 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 20,63% / 2,314,687 shares, corresponding to 20.63%

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ As above.;

- Lưu: VT, ...

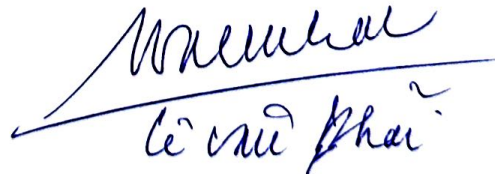
- Archived:...

CÁ NHÂN

INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)


Lê Văn Phái



**Phụ lục XV
Appendix XV**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**TRẦN THỊ PHƯƠNG THẢO
TRAN THI PHUONG THAO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 4.1/BC-KQGDCP
No: 4.1/BC-KQGDCP

*Tp. HCM, ngày 05 tháng 02 năm 2026
HCM city, February 05th 2026*

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch (Information on individual conducting the transaction):

- Họ và tên cá nhân/Name of individual: Trần Thị Phương Thảo
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam /Vietnam
- Số Căn cước công dân (đối với cá nhân): 075190023184, ngày cấp: 24/01/2024, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH/ (Number of ID card (in case of an individual): 075190023184, date of issue: January 24th 2024, place of issue: Police Department on Administrative Management of Social Order
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact address/address of head office: 215 – 217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ 215 -217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city.

- Điện thoại/Telephone: 0908 070 988 Fax:..... Email: Website: ...

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Không / None

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: Lê Văn Phải

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam / Vietnam

- Số Căn cước công dân /ID card: 080057000108, cấp ngày 26/12/2021, nơi cấp: CCS QLHC về TTXH/ Issue date: December 26th 2021, place of issue: Police Department on Administrative Management of Social Order.

- Địa chỉ thường trú/Permanent address: 07 Tân Hòa Đông, Phường Phú Lâm, TP. Hồ Chí Minh/ 07 Tan Hoa Dong street, Phu Lam Ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/Telephone: 0918 031 841 Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction: Không có/None.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Tổng Giám đốc

– Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị / *General Director – Vice Chairman of the Board of Directors*

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual executing transaction with internal person*: Con dâu / *Daughter-in-law*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 2.514.687 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 22,41% / 2,514,687 shares, corresponding to 22.41%

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: 044C470988 tại công ty chứng khoán/ *In securities company*: Tân Việt / *TVSI*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 60.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,53% / 60,000 shares, corresponding to 0.53%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng / *Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/ *Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred)*: Mua/Purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 200.000 cổ phiếu / 200,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ *Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap)*.

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/ *Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap)*: Mua/Purchase

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 200.000 cổ phiếu/ 200,000 shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/ *the value of executed transaction (calculated based on par value)*: 2,000,000,000 đồng / VND 2,000,000,000

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 260.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 2,32% / 260,000 shares, corresponding to 2.32%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */ *Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants **:

11. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Thỏa thuận / *Put through*

12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: từ ngày/ *from* 30/01/2026 đến ngày/ *to* 06/02/2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/ *The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Không/None

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/ *Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results*: 260.000 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 2,32% / 260,000 shares, corresponding to 2.32%

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ *As above.*;
- Lưu: VT, ...
- Archived:...

CÁ NHÂN

INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)


Trần Thị Phương Thảo