

CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY
DỰNG & TRANG TRÍ NỘI
THẤT TP. HCM
CONSTRUCTION MATERIAL
& INTERIOR DECORATION
JSC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 171 /TB.GDCPQ.CMD
No: 171 /TB.GDCPQ.CMD

TP. HCM, ngày 27 tháng 08 năm 2026
HCM city, August 27, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh/ Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: CMD

- Địa chỉ/Address: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam / 215-217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 08.38368406 - 38367043

Fax: 08.38369434

- E-mail: cmidvtxd@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Công bố thông tin giao dịch bán cổ phiếu quỹ / Disclosure of information on treasury share sale transaction

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/08/2026 tại đường dẫn <https://cmid.com.vn> /This information was published on the company's website on 27/08/2026, as in the link <https://cmid.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Tài liệu liên quan nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Thế Vinh

Số: 200/CBTT-GDCPQ-CMD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH BÁN CỔ PHIẾU QUỸ

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BÁN CỔ PHIẾU QUỸ

1. Tên tổ chức đăng ký giao dịch bán cổ phiếu quỹ (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
2. Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Điện thoại: 028 3836 8406 Fax: 028 3836 9434
5. Mã chứng khoán (nếu có): **CMD**
6. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
7. Vốn điều lệ: 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng).
8. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
Số hiệu tài khoản: 31000 21222
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
 - Giấy chứng nhận ĐKDN số 0302495140 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31/12/2001, thay đổi lần thứ 16 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/01/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng, gỗ. Mã ngành: 4673 (chính)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xi măng.
 - Tổng mức vốn kinh doanh (tại ngày 30/06/2026): **417.609.364.204** đồng.

II. PHƯƠNG ÁN GIAO DỊCH BÁN CỔ PHIẾU QUỸ

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **3.780.000** cổ phần
2. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán cổ phiếu quỹ: **2.500.000** cổ phiếu

3. Mục đích bán cổ phiếu quỹ: Tăng số lượng cổ phiếu đang lưu hành, bổ sung nguồn vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
4. Thời gian dự kiến giao dịch: **Từ ngày 11/09/2026 đến hết ngày 09/10/2026**
5. Phương thức giao dịch: Giao dịch khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận.
6. Nguyên tắc xác định giá: Theo quy định tại Khoản 3 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp luật khác có liên quan và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Giá đặt bán $\geq$ Giá tham chiếu - (Giá tham chiếu $\times$ 50% Biên độ dao động giá cổ phiếu)

7. Số lượng đặt bán hàng ngày: Theo quy định tại Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp luật khác có liên quan và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trong mỗi ngày giao dịch, tổng khối lượng đặt bán tối thiểu là 3% và tối đa là 10% khối lượng giao dịch đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (khối lượng đặt bán không bao gồm khối lượng hủy lệnh và quy định này được miễn trừ khi khối lượng bán còn lại ít hơn 3%)

8. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TÂN VIỆT

- Trụ sở chính: Tầng 17, Tòa tháp VCCI Tower, Số 9 Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 02437280921
- Tài khoản thực hiện giao dịch: 044C455140

Thành Phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ
TRANG TRÍ NỘI THẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



[Signature]
Tổng Giám Đốc
Lê Văn Phải