

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY
DỰNG & TRANG TRÍ NỘI
THẤT TP. HCM
CONSTRUCTION MATERIAL
& INTERIOR DECORATION
JSC.**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 166/CBTT.NQHĐQT.CMID
No.: 166/CBTT.NQHĐQT.CMID

TP. HCM, ngày 20 tháng 08 năm 2026
HCM city, August 20, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh/ *Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: CMD

- Địa chỉ/*Address*: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam / *215-217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 08.38368406 - 38367043

Fax: 08.38369434

- E-mail: cmidvldx@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết số 198/NQ-HĐQT ngày 20/08/2026 V/v: Hủy hợp đồng chuyển nhượng số 4.888/2026/CCGD và Hợp đồng chuyển nhượng 4.184/2026/CCGD ngày 27/07/2026 công chứng tại Văn phòng công chứng Long Hòa. Tiếp tục triển khai thực hiện đầu tư mua đất thổ cư tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.

/ *Resolution No. 198/NQ-HĐQT dated 14/08/2026 Re: Cancellation of Transfer Contract No. 4.188/2026/CCGD and Transfer Contract No. 4.184/2026/CCGD dated July 27, 2026 notarized at Long Hoa Notary Office. Continuation of investment in purchasing residential land in My Le Commune, Tay Ninh Province.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/08/2026 tại đường dẫn <https://cmid.com.vn> / *This information was published on the company's website on 20/08/2026, as in the link https://cmid.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết số 198/NQ-HĐQT/ *Resolution No. 198/NQ-HĐQT*

Đại diện tổ chức/ *Organization representative*

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



Nguyễn Thế Vinh

Số: 198/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT TP.HCM

V/v: - **Hủy Hợp đồng chuyển nhượng số 4.188/2026/CCGD và Hợp đồng chuyển nhượng số 4.184/2026/CCGD ngày 27/07/2026 công chứng tại Văn phòng công chứng Long Hòa.**
- **Tiếp tục triển khai thực hiện đầu tư mua đất thổ cư tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.**

BCC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết HĐQT số 194/NQ-HĐQT ngày 21/07/2026

Căn cứ Tờ trình số 133A/VLXD-TT của Tổng Giám đốc ngày 14/07/2026

Căn cứ Công văn số 8290/VPĐKĐĐ-ĐKCG, 8291/VPĐKĐĐ-ĐKCG của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tây Ninh ngày 11/08/2026.

Căn cứ Biên bản họp lấy ý kiến Hội đồng quản trị công ty Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành họp ngày 19/08/2026,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thống nhất thông qua việc hủy Hợp đồng chuyển nhượng số 4.184/2026/CCGD và Hợp đồng chuyển nhượng số 4.188/2026/CCGD ngày 27/07/2026 được công chứng tại Văn phòng công chứng Long Hòa ký kết giữa Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. Hồ Chí Minh với các cá nhân ông Huỳnh Tấn Công và bà Đinh Thị Thùy Dung.

Điều 2: Phân công ông Lê Văn Phải – Tổng Giám đốc, Thành viên Hội đồng quản trị là người đại diện Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. Hồ Chí Minh, chịu trách nhiệm ký kết hợp đồng chuyển nhượng, nhận bàn giao quyền sử dụng đất và quản lý hồ sơ liên quan. Sau khi hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan thì ông Lê Văn Phải cam kết chuyển nhượng lại toàn bộ phần đất của dự án cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. Hồ Chí Minh là chủ sở hữu để tiếp tục triển khai đầu tư. Thông tin cụ thể về việc đầu tư mua đất thổ cư tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh như sau:

- **Thửa đất: 814**

- Tờ bản đồ số : 38

- Diện tích: 798,3 m²

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn

- Địa chỉ : Xã Mỹ Lệ, Tỉnh Tây Ninh

- Tổng giá trị chuyển nhượng: **3.990.000.000đ (Ba tỷ, chín trăm chín mươi triệu đồng)**

- **Thửa đất: 815**
- Tờ bản đồ số : 38
- Diện tích : 628,1 m²
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn
- Địa chỉ : Xã Mỹ Lệ, Tỉnh Tây Ninh
- Tổng giá trị chuyển nhượng: **3.140.000.000đ (Ba tỷ, một trăm bốn mươi triệu đồng).**
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng & Trang trí nội thất TP. HCM có trách nhiệm thanh toán các chi phí phát sinh liên quan (nếu có).

Điều 3: Chủ tịch Hội đồng quản trị giao cho người đại diện pháp luật là ông Lê Văn Phải – Tổng Giám đốc, triển khai thực hiện các nội dung trên.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban điều hành công ty và các phòng ban chức năng liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Điều 4;
- Thành viên BKS;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRƯƠNG MINH TUYỀN