

CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY
DỰNG & TRANG TRÍ NỘI
THẤT TP. HCM
CONSTRUCTION MATERIAL
& INTERIOR DECORATION
JSC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 168/CBTT.NQHDQT.CMID
No.: 168/CBTT.NQHDQT.CMID

TP. HCM, ngày 25 tháng 08 năm 2026
HCM city, August 25, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh/ Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: CMD

- Địa chỉ/Address: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam / 215-217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 08.38368406 - 38367043

Fax: 08.38369434

- E-mail: cmidvlxd@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết số 199/NQ-HĐQT ngày 25/08/2026 V/v: Đầu tư mua đất làm bến cảng, kho hàng hóa phục vụ kinh doanh tại Xã Mỹ Lệ, Tỉnh Tây Ninh.

/ Resolution No. 199/NQ-HĐQT dated 25/08/2026 Re: Investment in purchasing land for a river port and goods warehouse for business purposes in My Le Commune, Tay Ninh Province

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/08/2026 tại đường dẫn <https://cmid.com.vn> /This information was published on the company's website on 25/08/2026, as in the link <https://cmid.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 199/NQ-HĐQT/ Resolution No. 199/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Thế Vinh

Số: 199/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI THẤT TP.HCM

V/v: Đầu tư mua đất làm bến cảng, kho hàng hóa phục vụ kinh doanh tại Xã Mỹ Lệ, Tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết HĐQT số 193/NQ-HĐQT ngày 29/06/2026

Căn cứ tờ trình số 167/VLXD-TT của Tổng Giám đốc ngày 20/08/2026

Căn cứ Biên bản họp lấy ý kiến Hội đồng quản trị công ty Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành họp ngày 25/08/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thống nhất thông qua chủ trương đầu tư mua đất làm bến cảng sông, kho bãi chứa hàng hóa phục vụ kinh doanh tại Đê sông Vàm Cỏ, Xã Mỹ Lệ, Tỉnh Tây Ninh như sau:

1.1 Phân công bà Lê Kim Trinh – Thành viên Hội đồng quản trị là người đại diện Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. Hồ Chí Minh, chịu trách nhiệm ký kết hợp đồng chuyển nhượng, nhận bàn giao quyền sử dụng đất và quản lý hồ sơ liên quan. Sau khi hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan thì bà Lê Kim Trinh cam kết chuyển nhượng lại toàn bộ phần đất của dự án cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. Hồ Chí Minh là chủ sở hữu để tiếp tục triển khai đầu tư. Thông tin cụ thể về việc đầu tư mua đất tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh như sau:

1.1.1 Thông tin thửa đất và giá trị chuyển nhượng giao dịch với bên bán là ông Nguyễn Minh Hoàng như sau:

- Thửa đất : 208 - Tờ bản đồ số : 13
- Diện tích: 1.072 m² (Một nghìn, không trăm bảy mươi hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng : đất chuyên trồng lúa nước
- Địa chỉ : ấp 4B, xã Tân Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Sau thay đổi địa giới hành chính là xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.
- Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến: 1.929.600.000đ (Một tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).

1.1.2 Thông tin thửa đất và giá trị chuyển nhượng giao dịch với bên bán là ông Đinh Văn Mới:

Căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 02415 QSDĐ ngày 06/01/2004 cấp tại UBND huyện Cần Đước, tỉnh Long An và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 66, quyển số I TP/CC-SCT/HĐGD ngày 28/02/2008 tại UBND xã Tân Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.

- Thửa đất : 209 - Tờ bản đồ số : 13
- Diện tích : 1.000 m² (Một ngàn mét vuông)
- Mục đích sử dụng : đất chuyên trồng lúa
- Địa chỉ : xã Tân Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An. Sau thay đổi địa giới hành chính là xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.
- Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến: 1.800.000.000đ (Một tỷ, tám trăm triệu đồng)

Căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01247 QSDĐ ngày 24/12/2001 cấp tại UBND huyện Cần Đước, tỉnh Long An và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số

62, quyển số I TP/CC-SCT/HĐGD ngày 28/02/2008 tại UBND xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

- Thừa đất : phần còn lại thửa đất số 155,165,183 - Tờ bản đồ số : 13
- Diện tích : 865 m² (Tám trăm sáu mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng : đất chuyên trồng lúa, ĐRM
- Địa chỉ : xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Sau thay đổi địa giới hành chính là xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.
- Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến: **1.557.000.000đ (Một tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu đồng)**

* Tổng giá trị dự kiến chuyển nhượng các thửa đất nêu trên: **5.286.600.000đ (Năm tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng)**

1.2 Phân công ông Lê Văn Phải – Tổng Giám đốc, Thành viên Hội đồng quản trị là người đại diện Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. Hồ Chí Minh, chịu trách nhiệm ký kết hợp đồng chuyển nhượng, nhận bàn giao quyền sử dụng đất và quản lý hồ sơ liên quan. Sau khi hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan thì ông Lê Văn Phải cam kết chuyển nhượng lại toàn bộ phần đất của dự án cho Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. Hồ Chí Minh là chủ sở hữu để tiếp tục triển khai đầu tư. Thông tin cụ thể về việc đầu tư mua đất tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh như sau:

1.2.1 Thông tin thửa đất và giá trị chuyển nhượng giao dịch với bên bán là ông Huỳnh Tấn Công như sau:

Căn cứ theo Giấy chứng nhận số: CS 03304 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/08/2016

- Thừa đất : 206 - Tờ bản đồ số : 13
- Diện tích: 152 m² (Một trăm năm mươi hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng : đất chuyên trồng lúa nước
- Địa chỉ : ấp 4B, xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Sau thay đổi địa giới hành chính là xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.
- Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến: **273.600.000đ (Hai trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng).**

Căn cứ theo Giấy chứng nhận số: CS 03305 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/08/2016

- Thừa đất : 207 - Tờ bản đồ số : 13
- Diện tích: 1.538 m² (Một nghìn, năm trăm ba mươi tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng : đất chuyên trồng lúa nước
- Địa chỉ : ấp 4B, xã Tân Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Sau thay đổi địa giới hành chính là xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.
- Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến: **2.768.400.000đ (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng).**

* Tổng giá trị dự kiến chuyển nhượng các thửa đất nêu trên: **3.042.000.000đ (Ba tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu đồng)**

1.3 Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng & Trang trí nội thất TP. HCM có trách nhiệm thanh toán các chi phí phát sinh liên quan.

Điều 2: Chủ tịch Hội đồng quản trị giao cho người đại diện pháp luật là ông Lê Văn Phải – Tổng Giám đốc, triển khai thực hiện các nội dung trên.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban điều hành công ty và các phòng ban chức năng liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Điều 3;
- Thành viên BKS;
- Lưu VT.



TRƯƠNG MINH TUYỀN